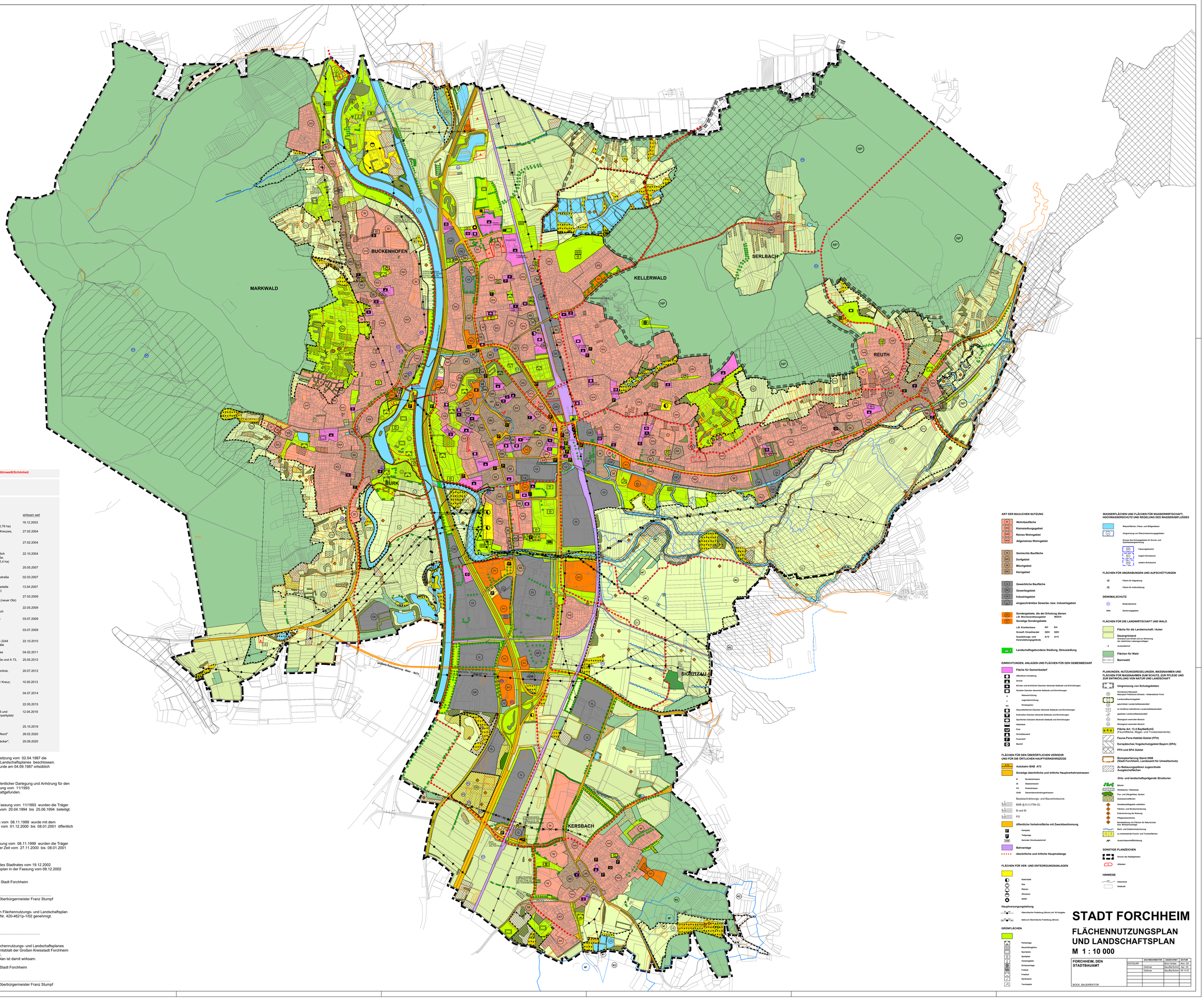


**Überarbeitung / Aktualisierung 02/2021 Bauer/Betz/Stirnweiß/Schönheit**

| | | |
|---|---|---|
| Biotope | 12/2006 | (Quelle:Stellungnahme UFU) |
| Wasserschutzgebiete | 08/2004 | (Stadtverw.Forchheim) |
| FFH | 03/2008 | (Quelle:LfU) |
| SPA | 07/2006 | (Quelle:LfU) |

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - Änderungen**
**Fortschreibung des integrierten Flächennutzungsplanes**
ab 07/2003 (Rechtskraft LP/FNP)

| Nr. | Gebietsbeschreibung | wirksam seit |
|---|---|---|
| 1 | Forchheim Süd-Ost,<br>Bereich Weber und Ott, südl. der Fa. ALDI (GE 0,76 ha) | 19.12.2003 |
| 2 | Stadtteil Kersbach, Gebiet östl. des Kersbacher Kreuzes,<br>Bereich "Sandäcker" (GE 10,34 ha) | 27.02.2004 |
| 3 | Forchheim - Stadtmitte, Gebiet an der<br>Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße (Lebenshilfe) | 27.02.2004 |
| 4 | Forchheim-Süd, Gebiet Hafenstraße,Bereich östlich<br>BAB A 73 und westlich Äußere Nürnberger Straße,<br>Ausstellungs - und Veranstaltungsgelände (GE 2,4 ha) | 22.10.2004 |
| 5 | Forchheim-Reuth, zw. Hut- und Angerstraße,<br>Bereich Forstweg | 25.05.2007 |
| 6 | Forchheim-Ost, Bereich an der Donauschwabenstraße<br>ehemaliger Schulstandort | 02.03.2007 |
| 7 | Forchheim-Süd, Bereich zwischen der Anschlussstelle<br>Fo-Süd und ehemaligen Sandgruben (GE 5,8 ha) | 13.04.2007 |
| 8 | Forchheim-Süd,<br>Bereich zwischen A 73 und St 2244, Breitweidig (neuer Obi) | 27.03.2009 |
| 9 | Forchheim-Burk,<br>Bereich westlich Sudetenweg, nähe Schlehenbach | 22.05.2009 |
| 10 | Forchheim-Nord, Bereich Adenauerallee (B 470)<br>und Haidfeldstraße (Gärtnerei/fläche) | 03.07.2009 |
| 11 | Forchheim-Kersbach,<br>Bereich Heideweg und Schwalbweiher | 03.07.2009 |
| 12 | Forchheim-Nord, Bereich zwischen Staatsstraße 2244<br>(Bamberger Straße) und Polizei, Wohnungsnotfälle | 22.10.2010 |
| 13 | Forchheim-Mitte, Bereich an der Karolingerstrasse | 04.02.2011 |
| 14 | Forchheim-Mitte, Gebiet zwischen Sattlertorstraße und A 73,<br>Teilbereich ehem. Kindergarten Sattlertor | 25.05.2012 |
| 15 | Forchheim-Süd, Bereich zwischen A 73 und Bahnlinie,<br>nördlich FO 25, Rittigfeld (GE 11,36 ha) | 20.07.2012 |
| 16 | Forchheim-Süd, Bereich südwestlich Kersbacher Kreuz,<br>Bereich "Am Halben Weg" (GE 2 ha) | 10.05.2013 |
| 17 | Forchheim-Burk-Süd, Bereich "Dorflacker",<br>südlich Linsengraben | 04.07.2014 |
| 18 | Forchheim-Buckenhofen, Bereich Tränklein | 22.05.2015 |
| 19 | Forchheim-Kersbach, Bereich nördlich der FO 25 und<br>östlich der Bahnlinie Gewerbegebiet und Pendlerparkplatz<br>am neuen Kersbacher Bahnhof | 12.04.2019 |
| 20 | Forchheim-West, Bereich "Am Weingartsteig" | 25.10.2019 |
| 21 | Forchheim-Nord, Bereich "Solarpark Forchheim Nord" | 28.02.2020 |
| 22 | Forchheim-Kersbach, Bereich südlich GE "Sandäcker",<br>zwischen Bahnlinie und ST 2243,<br>Gewerbegebiet "Bertelsweiher" | 25.09.2020 |

Die Große Kreisstadt Forchheim hat in der Stadtratssitzung vom 02.04.1987 die Aufstellung des integrierten Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 (1) BauGB wurde am 04.09.1987 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des des Landschaftsplanes in der Fassung vom 11/1993 hat in der Zeit vom 25.04.1994 bis 20.06.1994 stattgefunden.

Zu dem Vorentwurf des Landschaftsplanes in der Fassung vom 11/1993 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 20.04.1994 bis 25.06.1994 beteiligt.

Der Entwurf des Landschaftsplanes in der Fassung vom 08.11.1999 wurde mit dem Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 01.12.2000 bis 08.01.2001 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Landschaftsplanes in der Fassung vom 08.11.1999 wurden die Träger öffentlicher Belange erneut gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 27.11.2000 bis 08.01.2001 beteiligt.

Die Große Kreisstadt Forchheim hat mit Beschluß des Stadtrates vom 19.12.2002 den integrierten Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 09.12.2002 festgestellt.

Forchheim, den 23.12.2002 Stadt Forchheim

.....
Oberbürgermeister Franz Stumpf

Die Regierung von Oberfranken hat den integrierten Flächennutzungs- und Landschaftsplan gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom 04.04.2003 Nr. 420-4621p-1/02 genehmigt.

Bayreuth, den 04.04.2003

.....

Die Erteilung der Genehmigung des integrierten Fächennutzungs- und Landschaftsplanes wurde am 04.07.2003 gemäß § 6 (5) BauGB im Amtsblatt der Großen Kreisstadt Forchheim Nr. 14 vom 04.07.2003 ortsüblich bekanntgemacht.
Der integrierte Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist damit wirksam.

Forchheim, den 07.07.2003 Stadt Forchheim

.....
Oberbürgermeister Franz Stumpf

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- W – Wohnbaufläche
- WK – Kleinsiedlungsgebiet
- WR – Reines Wohngebiet
- WA – Allgemeines Wohngebiet
- M – Gemischte Baufläche
- MD – Dorfgebiet
- MI – Mischgebiet
- MK – Kerngebiet
- G – Gewerbliche Baufläche
- GE – Gewerbegebiet
- GI – Industriegebiet
- GE – eingeschränktes Gewerbe- bzw. Industriegebiet
- SO – Sondergebiete, die der Erholung dienen
  - z.B. Wochenendhausgebiet WOCH
- SO – Sonstige Sondergebiete
  - z.B. Kreiskrankenhaus KH KH
  - Grosefl. Einzelhandel GEH GEH
  - Ausstellungs- und Veranstaltungsgelände A+V A+V
- Landschaftsgebundene Siedlung, Streusiedlung

**EINRICHTUNGEN, ANLAGEN UND FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**

- Fläche für Gemeinbedarf
- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Alteneinrichtung
  - Jugendeinrichtung
  - Kindergarten
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- Post
- Schutzbauwerk
- Feuerwehr
- Bauhof

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**

- Autobahn BAB A73
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
  - B – Bundesstrassen
  - St – Staatsstrassen
  - FO – Kreisstrassen
  - GVS – Gemeindeverbindungsstrassen
- Baubeschränkungs- und Bauverbotszone
  - BAB (§ 9 (1) FStrG)
  - B und St
  - FO
- öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung
  - P – Parkplatz
  - Tiefgarage
  - ZOB – Zentraler Omnibusbahnhof
- Bahnanlage
- überörtliche und örtliche Hauptradwege

**FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN**

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfall

**Hauptversorgungsleitung**

- Oberirdische Freileitung (Strom) mit KV-Angabe
- Abbruch Oberirdische Freileitung (Strom)

**GRÜNFLÄCHEN**

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Gemeingrün
- Schwimmbad
- Freibad
- Friedhof
- Gartenland
- Tennisplatz

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT, HOCHWASSERSCHUTZ UND REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**

- Wasserflächen, Fließ- und Stillgewässer
- Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten
- Grenze des Schutzgebietes für Grund- und Quellwassergewinnung
  - Fassungsbereich
  - engere Schutzzone
  - weitere Schutzzone

**FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN UND AUFSCHÜTTUNGEN**

- Fläche für Abgrabung
- Fläche für Aufschüttung

**DENKMALSCHUTZ**

- Bodendenkmal
- SAN – Sanierungsgebiet

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**

- Fläche für die Landwirtschaft / Acker
- Dauergrünland
  - Erhaltung zum Erhalt und zur Sicherung der natürlichen Lebensgrundlagen
  - A – Ausstellerhof
- Flächen für Wald
- Bannwald

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

- Umgrenzung von Schutzgebieten
  - Schutzzone Naturpark Naturpark Fränkische Schweiz - Veldensteiner Forst
  - Landschaftsschutzgebiet
  - geschützter Landschaftsbestandteil
  - im Verfahren befindlicher Landschaftsbestandteil
  - gesicherter Landschaftsbestandteil
  - Ökologisch wertvoller Bereich
  - Ökologisch wertvoller Bereich
- Fläche Art. 13 d BayNatSchG (Feuchtfläche, Magen- und Trockenstandorte)
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (FFH)
- Europäisches Vogelschutzgebiet Bayern (SPA)
- FFH und SPA Gebiet
- Biotopkartierung: Stand 2006 (Stadt Forchheim, Landesamt für Umweltschutz)
- Zu Bebauungsplänen zugeordnete Ausgleichsflächen
- Orts- und landschaftsprägende Strukturen
  - Bäume
  - Obstbäume / Streuwiese
  - Flur- und Ortsgehölze, Hecken
  - Sukzessionsflächen
  - Grossbaumpflegeplan aufnehmen
  - Flächen- und Biotopsicherung
  - Extensivierung der Nutzung
  - Pflegemassnahmen
  - Bestätigung von Flächen für Naturschutz bzw. Biotopvernetzung
  - Bach- und Grabenrenaturierung
  - zu entwickelnde Feucht- und Trockenflächen
  - Aussichtspunkt/Blickbezug

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des Stadtgebietes
- Altlasten

**HINWEISE**

- Höhenlinie
- Gebäude

# STADT FORCHHEIM

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN

## M 1 : 10 000

| FORCHHEIM, DEN STADTBAUAMT | | SACHBEARBEITER | GEZEICHNET | DATUM |
|---|---|---|---|---|
| | ENTWURF | | Büro Grötsc | Nov. 02 |
| | | Dettmar | Bau/Be/Schön | Apr. 02 |
| | | Dettmar | Bau/Be/Schön | 09.12.02 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| BOCK, BAUDIREKTOR | | | | |