

Die Stadt Forchheim beabsichtigt ein Mehrfamilienhaus gegen Höchstgebot zu verkaufen

(Objekt: Karolingerstr. 19, 91301 Forchheim

(TF aus Fl.Nr. 591/381, Gemarkung Forchheim)

Details im Überblick:

- Wohnfläche ca. 200 m² (3 Etagen), Nutzfläche ca. 315 m²
3 Familienwohnhaus (EG = 79,50 m², OG = 79,50 m², DG = 30 m²)
- Grundfläche ca. 420 m² (Vermessung steht noch aus)
- 2 Stellplätze (eine Garage und ein Außenstellplatz)



Sonstiges:

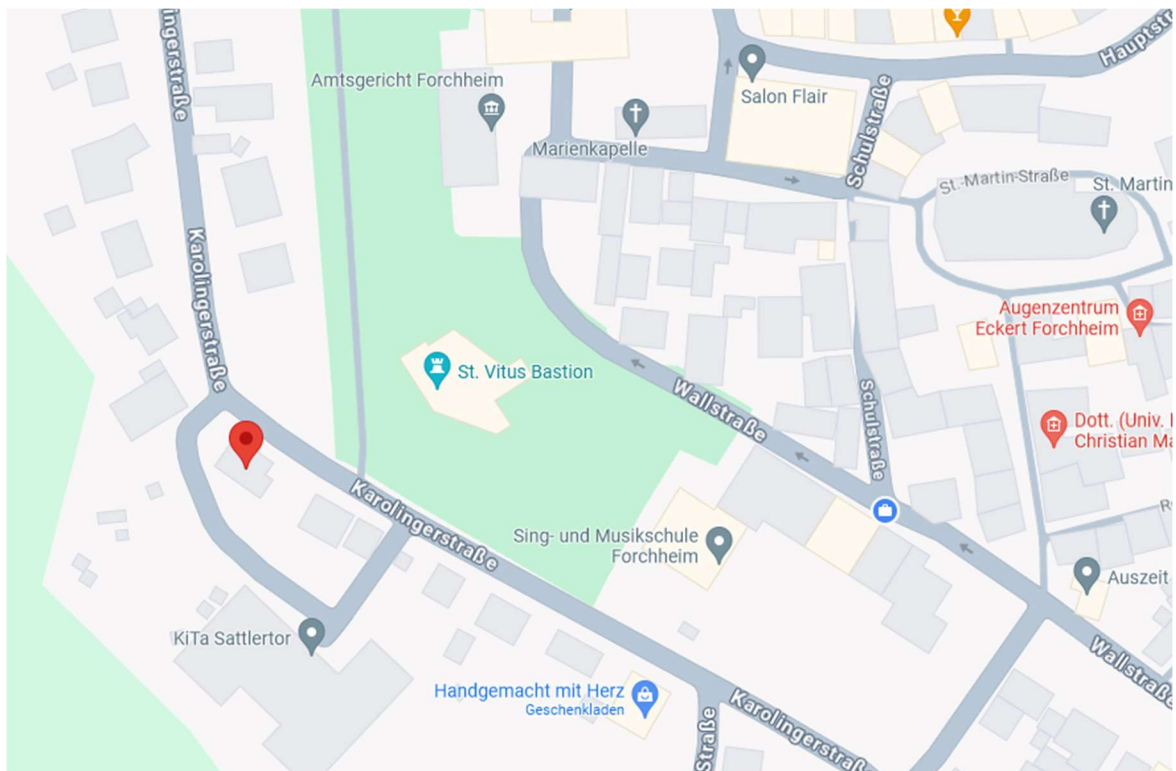
- Massive Bauweise, 3 Tageslichtbäder, beheizte Kellerräume
Zentralheizung Gas (Baujahr 2022) mit Warmwasserversorgung
- Balkon, Terrasse
- Energieausweis nicht vorhanden



Beispiel EG

Lage:

- 5 Gehminuten zur Innenstadt, Kindergarten und Grundschule
- Zentrale Lage

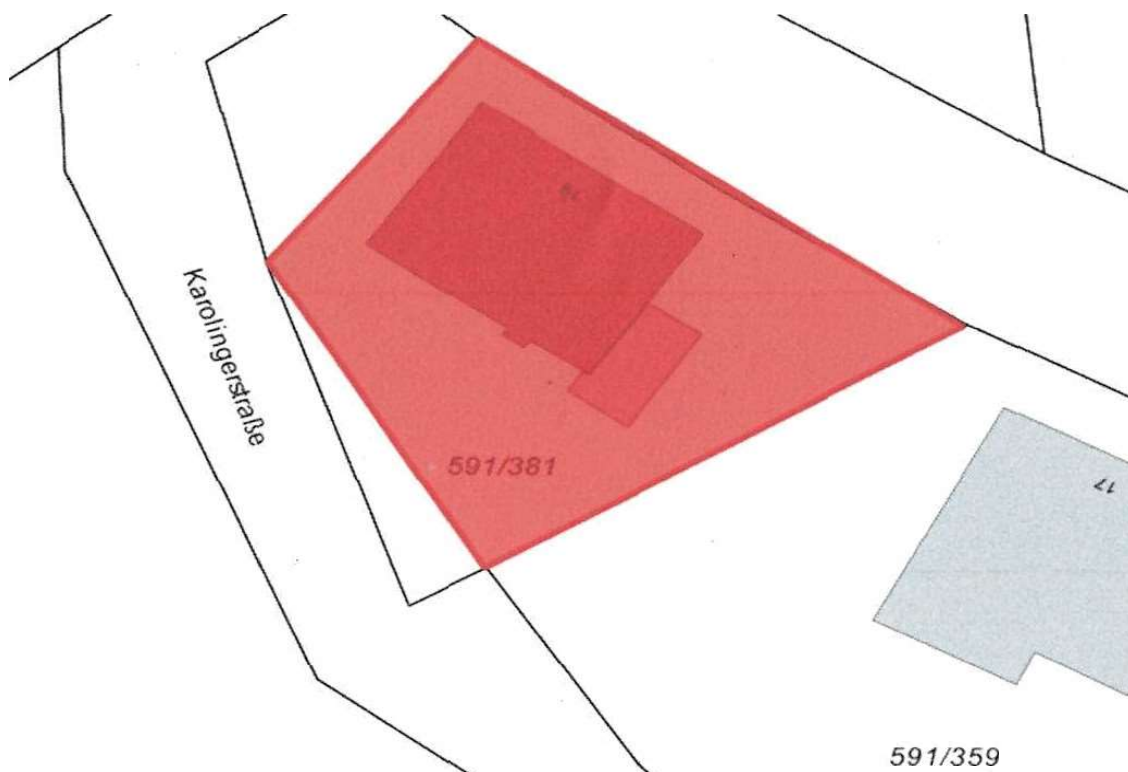


Google Maps

Fl.Nr. 591/381, Gemarkung Forchheim



Ausschnitt Orthoperspektive



Ausschnitt Flurkarte

Ansprechpartner:

Herr Thomas Jungbauer, Liegenschaftsamt der Stadt Forchheim

Tel. 09191/714 332, mail: thomas.jungbauer@forchheim.de

Bewerbungen bzw. schriftliche Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag bis spätestens 30.08.2024 im Liegenschaftsamt der Stadt Forchheim, Schulstraße 2, 91301 Forchheim persönlich abzugeben.

Mindestgebot: 400.000,- €

Die endgültige Entscheidung, ob das Anwesen veräußert wird, bleibt dem Stadtrat der Großen Kreisstadt Forchheim vorbehalten. Es ist geplant, das Ergebnis der Ausschreibung dem Stadtrat im Oktober 2024 vorzustellen. Der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten wird zum 01.01.2025 angestrebt.

Die Besichtigung des Anwesens ist ab dem 01.07.2024 nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.