

Die Stadt Forchheim beabsichtigt ein Mehrfamilienhaus gegen Höchstgebot zu verkaufen

(Objekt: Dernbachstr. 1, 91301 Forchheim)

(Grundstück Fl.Nr. 591/234, Gemarkung Forchheim)

Details im Überblick:

- Wohnfläche ca. 165 m² insgesamt, das Dreifamilienhaus setzt sich wie folgt zusammen:
EG = 65,00 m², OG = 65,00 m², DG = 40 m²)
- Grundstücksfläche 266 m²
- eine Garage im Hof





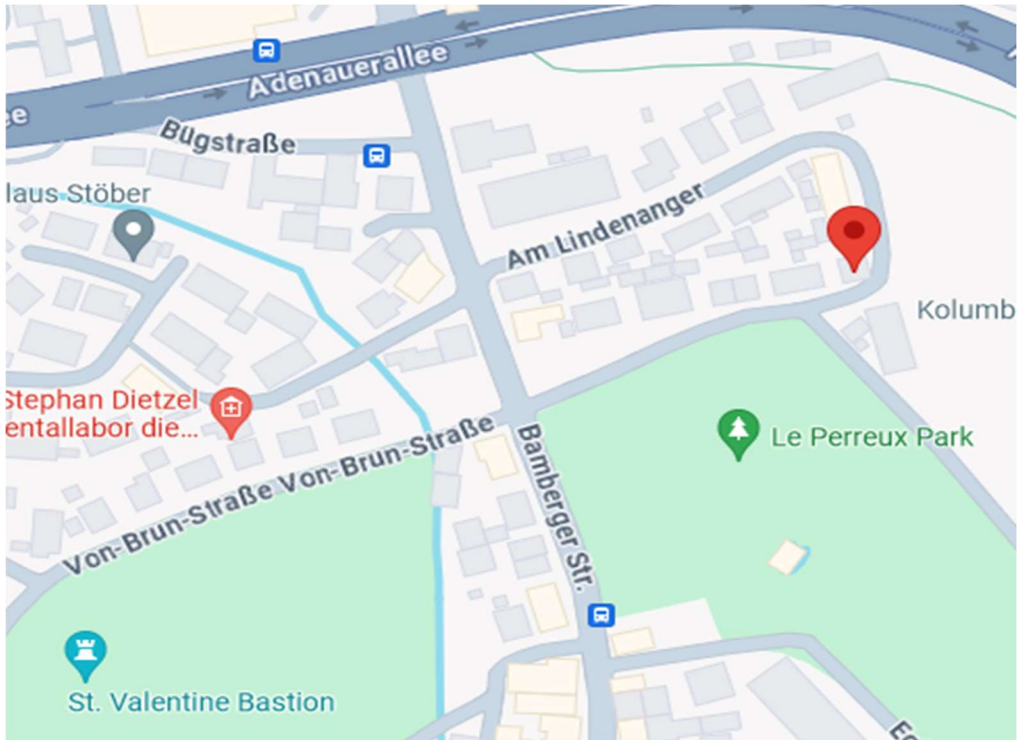
Frontperspektive

Sonstiges:

- Baujahr 1928/29, mehrfach renoviert und modernisiert
- Solide Bauweise, 3 Wohneinheiten, unterkellert
- Dachgeschossaufbau 1963
- Öl-Etagenheizung, Energieausweis liegt nicht vor
- Satellitenanlage

Lage:

- Ruhige, wenig befahrene Gegend
- Wenige Gehminuten zum Stadtzentrum
- Friedhof angrenzend

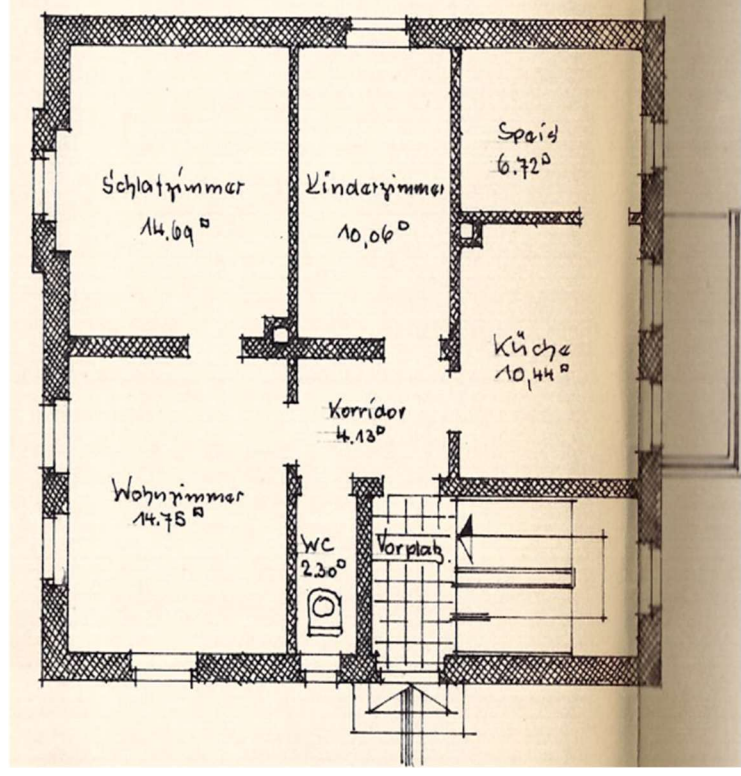


Google Maps



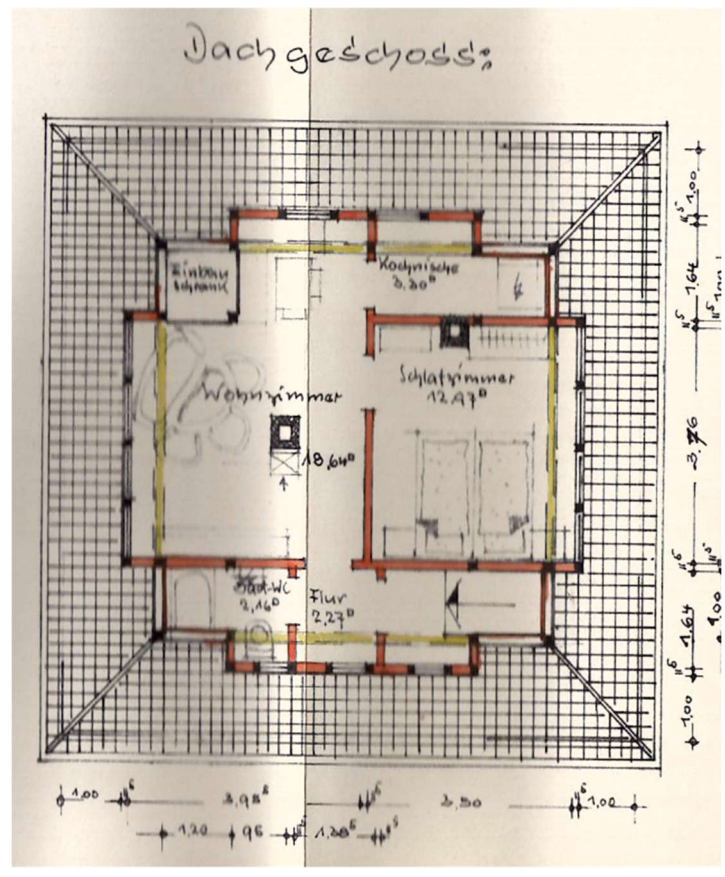
Katasterplan

Erdgeschoss:

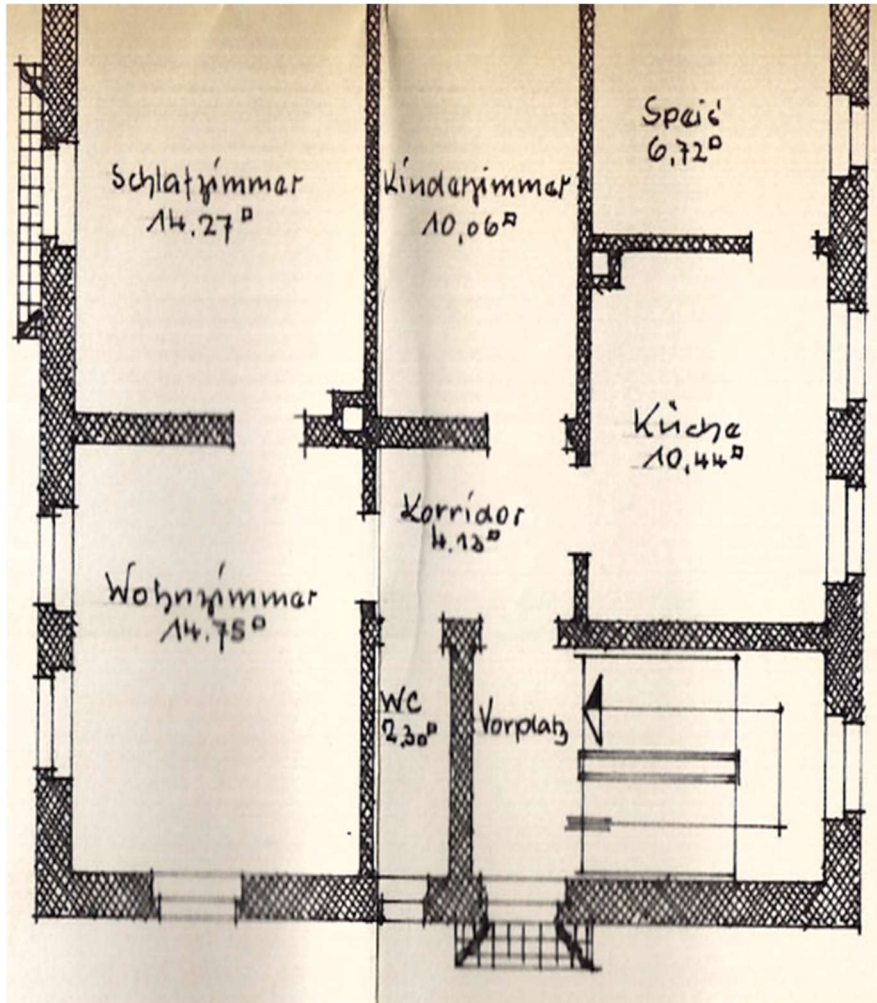


Grundriss Erdgeschoss

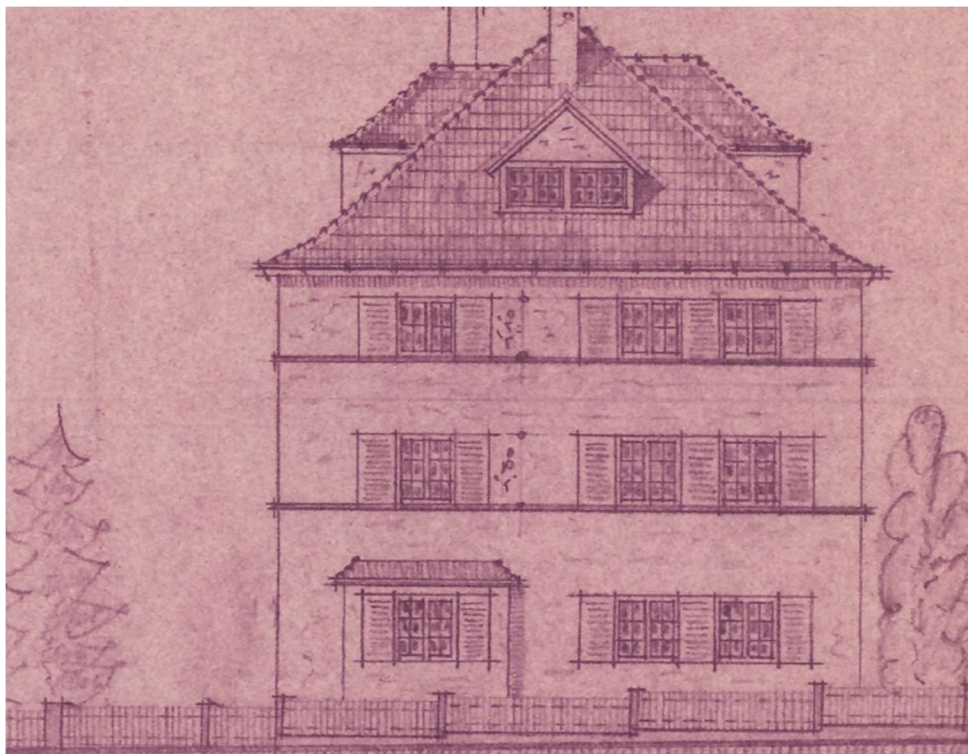
Dachgeschoss:



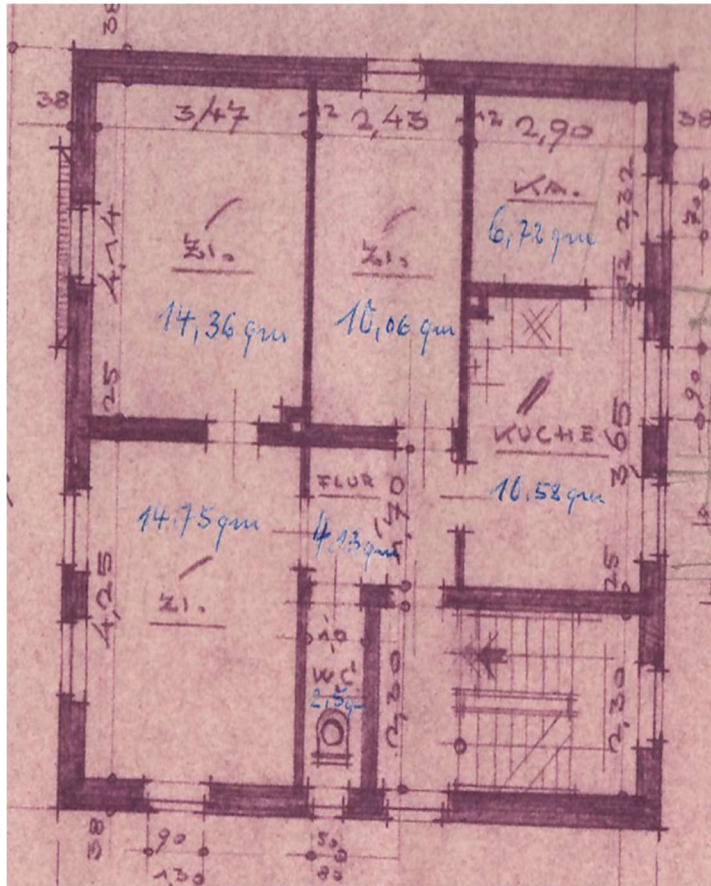
Grundriss Dachgeschoss



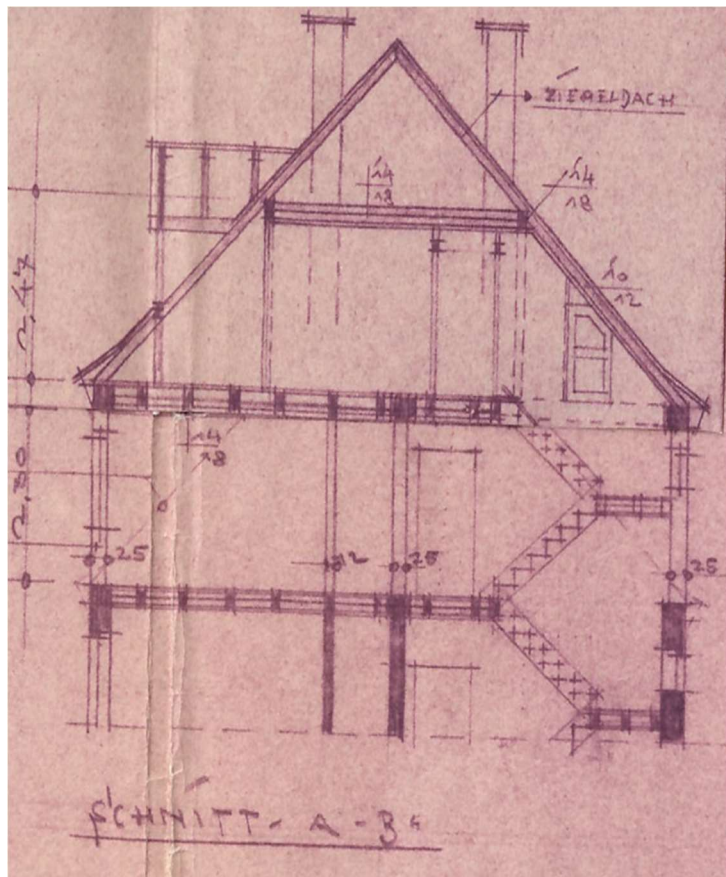
Grundriss 1. OG



Skizze Frontansicht Architektenplan



Auszug aus Bauplan



Auszug aus Bauplan

Wichtig:

Die 3 in dem Gebäude befindlichen Wohneinheiten sind derzeit vermietet. Die Gesamtmiete beläuft sich auf monatlich insgesamt 808,93 € (inkl. 50 € Garagenmiete) zzgl. NK. Die Mietverhältnisse sind bis einschl. 31.12.2025 aufrechtzuerhalten und dürfen erst zum 01.01.2026 gekündigt werden. Es wird von Seiten der Stadt Forchheim versucht den Mietparteien bis zu diesem Zeitraum sozialverträglich eine Ersatzwohnung anzubieten.

Im Weiteren ist das Gebäude zukünftig weiter als Wohnhaus (Mietwohnungen oder Eigentumswohnungen) oder zur Eigennutzung zu nutzen. Die Unterbringung von Asylbewerbern bis einschl. 31.12.2034 ist verboten und wird dinglich gegen eine Strafzahlung von 100.000 € im Grundbuch abgesichert.

Ansprechpartner:

Herr Thomas Jungbauer, Liegenschaftsamt der Stadt Forchheim
Tel. 09191/714 332, mail: thomas.jungbauer@forchheim.de

Bewerbungen bzw. schriftliche Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag bis spätestens 30.08.2024 im Liegenschaftsamt der Stadt Forchheim, Schulstraße 2, 91301 Forchheim persönlich abzugeben.

Mindestgebot: 300.000,- €

Die endgültige Entscheidung, ob das Anwesen veräußert wird, bleibt dem Stadtrat der Großen Kreisstadt Forchheim vorbehalten. Es ist geplant, das Ergebnis der Ausschreibung dem Stadtrat im Oktober 2024 vorzustellen. Der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten wird zum 01.01.2025 angestrebt.

Die Besichtigung des Anwesens (ohne die Wohnungen) ist ab dem 10.07.2024 nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.