

## **BEKANNTMACHUNG**

### **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss und das Inkrafttreten der Klarstellungssatzung Nr. 9/12, Gebiet Buckenhofen, Bereich „Am Berg“**

Der Stadtrat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 30.11.2023 die Klarstellungssatzung Nr. 9/12, Gebiet Buckenhofen, Bereich „Am Berg“ beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit, gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB, ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung im „Forchheimer Stadtanzeiger - Amtsblatt der Großen Kreisstadt Forchheim“ tritt die Klarstellungssatzung Nr. 9/12, in der Fassung vom 19.09.2023 in Kraft.

#### **§ 1 Geltungsbereich**

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Am Berg“ in der Gemarkung Buckenhofen werden gemäß der im Lageplan ersichtlichen Darstellung festgelegt. Der Lageplan vom 19.09.2023 ist Bestandteil dieser Satzung.

#### **§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben**

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß §1 festgelegten Innenbereich ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nach Inkrafttreten dieser Satzung bekannt gemacht wird, richtet sich die Planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben gegebenenfalls nach § 30 Abs. 1 oder Abs. 2 BauGB; beim einfachen Bebauungsplan nach § 30 Abs. 3 BauGB.

#### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft

#### **Hinweis:**

Jedermann kann die Klarstellungssatzung mit der Begründung bei der Stadt Forchheim einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Sie liegt ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung, während der allgemein bekannten Öffnungszeiten/Dienstzeiten bei der Stadt Forchheim, Stadtbauamt, Birkenfelderstrasse 2 - 4, 1. Stock, Stadtplanung, zur Einsicht bereit. Ergänzend stehen die Planunterlagen auch online/digital auf der städtischen Homepage zur Einsichtnahme zur Verfügung.

Forchheim, den 11.06.2024  
STADT FORCHHEIM

gez.  
Dr. Uwe Kirschstein  
Oberbürgermeister



- ERLASS -

Übersichtslageplan zur  
**KLARSTELLUNGSSATZUNG NR. 9/12**  
**GEBIET FORCHHEIM - BUCKENHOFEN**  
**BEREICH "AM BERG"**

