ZEICHENERKLÄRUNG

A) VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINE WOHNGEBIETE
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI MISCHGEBIETE
- MK KERNGEBIETE
- GE GEWERBEGEBIETE
- GI INDUSTRIEGEBIETE
- SO SONDERGEBIET HANDEL BZW AUSSTELLUNG
- SW WOCHENENDHAUSGEBIETE

BAUGRENZE FÜR DEN GESAMTEN GELTUNGSBEREICH (AUSSTELLUNGSGELÄNDE)

TS

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GESTALTUNG

- II,I
- III
- TH = 8,00
- + DA
- + TG
- 0,4
- qm

BAUWEISE, LINIEN, GRENZEN, GESTALTUNG

- O offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- MD Mansardach
- D < Dachneigung flacher als
- D > Dachneigung steiler als
- First-Richtung

VERKEHRSFLÄCHEN

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

GRÜNFLÄCHEN

- Grünanlage
- Bäume u. Sträucher zu pflanzen
- private Grünanlage
- Bäume u. Sträucher zu erhalten

SONSTIGES

- öffentliche Parkfläche
- GSt
- Ga
- GGa
- TGa
- P
- TS
- T
- (20) Maßzahl in Metern
- GTGa
- Zaun
- Fläche für Aufschüttung
- 20 KV Leitung vorhanden
- 20 KV Leitung stillgelegt
- 20 KV Leitung geplant

LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN ENTLANG DER A 73

DER SCHALLSCHUTZDAMM WURDE VOR ERSTELLUNG DES ANSCHLUSSES DER STAATSSTRASSE 2050 AN DIE A 73 BAUTECHNISCH BEDINGT ERHÖHT. WEITERE ANGABEN SIND DEN BERGEHEFTETEN AUFSTELLUNGEN ZU DEN LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN ZU ENTNEHMEN.

B) HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE GRENZEN
- VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER
- 2636/15 FLURSTÜCKSNUMMER
- 259 HÖHENSCHICHTLINIE ÜBER NN
- 20 MASSZAHL IN METERN
- 1 GEW. BAUGEBIETSNUMMER
- M MÜLLTONNE
- K KINDERSPIELPLATZ
- B BALLSPIELPLATZ
- BOLZ BOLZPLATZ
- KANAL GEPLANT
- KANAL VORHANDEN
- WASSERGRABEN STILLZULEGEN
- WASSERGRABEN VORHANDEN + GEPLANT
- FW FEUERWEHR
- RW RATHAUS
- PB PARKPLATZ, HOCHBEHÄLTER
- BBG BAUMGRABEN
- MST MITTELSTREIFEN
- RST RADSTREIFEN
- FU FUSSGÄNGERÜBERWEG
- FST FUSSGÄNGERSTEG
- E EISENBAHNÜBERWEG
- PW PRIVATER WEINBERG
- RANDABPFLANZUNG
- BÖSCHUNG
- WASSERGRABEN

C) KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- DEM NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHEN (N) NATURSCHUTZGEBIET (L) LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- Ü FLÄCHEN MIT WASSERWIRTSCHAFTLICHER BESTIMMUNG (A = ABFLUSSVERMÖGEN IM ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET) (SIEHE § 10 DER SATZUNG)
- SAN UMGRENZUNG VON SANIERUNGSGEBIETEN
- DS GEBÄUDE UND ANLAGEN UNTER DENKMALSCHUTZ
- FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
- BERGBAUBEDINGTE FLÄCHEN (DURCH NATURGEWALTEN AUSGELÖST)
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF: LP LANDEPLATZ SF SEGELFLUGGELÄNDE

N

11.11.1976 Dr. Weber 135

11.11.1976 Lenz

26.2.1976

11.11.1976 Dr. Weber

21.4.1976

11.11.1976 Dr. Weber

12.8.1976

11.11.1976 Dr. Weber

7.2.1977 420-5214/2-8/76

7.2.1977

AB 30.3. — 1977

30.3.1977

12.4.1977 Dr. Weber

STADT FORCHHEIM - STADTBAUAMT

BEBAUUNGSPLAN NR. 6/8

(NEUAUFSTELLUNG UND ÄNDERUNG)
FÜR DAS SONDERGEBIET FORCHHEIM-SÜD, ZWISCHEN DER B4, DER A 73 UND DER STRASSE „AM TRUPPACH"

	DATUM	NAME	NACH BESCHLUSS VOM
BEARBEITET	7.8.1973	POST/KRAUS/RUDRICH	
GEZEICHNET	7.8.1973	RUDRICH	
GEÄNDERT	12.2.1976	RUDRICH	a) BESCHL. V. 27.11.1975 + ÄNDERUNG AUFGRUND V. § 2 (5) BBAUG.