



DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2a(6) BBAUG. VOM 26. 3. 1979 BIS 4. 5. 1979 IM STADTBAUAMT FORCHHEIM ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIES WURDE AM 14/16. 3. 1979 ORTSÜBLICH BEKANTGEMACHT. DIE TÖB WURDEN MIT SCHREIBEN VOM 12. 3. 79 VON DER AUSLEGUNG BENACHRICHTIGT.

Handwritten signature

FORCHHEIM, DEN 18. SEP. 1979

OBERBÜRGERMEISTER



DIE STADT FORCHHEIM HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 30. 8. 1979 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBAUG. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Handwritten signature

FORCHHEIM, DEN 18. SEP. 1979

OBERBÜRGERMEISTER



DIE REGIERUNG VON OBERFRANKEN HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT SCHREIBEN VOM 12. 12. 79 NR. 420 - 5214/2 - 3/79 GEMÄSS § 11 BBAUG. GENEHMIGT.

Regierung von Oberfranken

12. 12. 79

BAYREUTH, DEN

Handwritten signature



DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG AB 23. 1. 1980 IM STADTBAUAMT FORCHHEIM GEMÄSS § 12 SATZ 1 BBAUG. ZU JEDERMANN'S EINSICHT BEREITGEHALTEN. DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEREITLEGUNG SIND AM 23. 1. 1980 ORTSÜBLICH (DURCH DAS AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM) BEKANTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBAUG. RECHTSVERBINDLICH.

Handwritten signature

FORCHHEIM, DEN

OBERBÜRGERMEISTER

STADT FORCHHEIM - STADTBAUAMT



BEBAUUNGSPLAN 6/6 - 1.3
ÄNDERUNG

FORCHHEIM SÜD TEILBEREICH
ZWISCHEN DER BAHNLINIE FORCHHEIM-HÖCHSTADT, DER B 4 ALT, DER WEGFLACHE 3153/2 EINSCHL., DER DIESELSTRASSE UND DER FLNR. 3245 FA. LOSCH AUSSCHLIESSLICH

	DATUM	NAME	NACH BESCHLUSS VOM
BEARBEITET	19. 7. 1978	WALZ	
GEZEICHNET	JULI 1978	RUDRICH	
GEÄNDERT	7. 9. 1979	RUDRICH	30. 8. 1979 P. II/2



DER STADTRAT HAT AM 1. 6. 1978 DIE AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGS-PLANES GEM. § 2 (1) BBAUG. BESCHLOSSEN.

Handwritten signature

FORCHHEIM, DEN 18. SEP. 1978

OBERBÜRGERMEISTER



DIE STADT HAT AM 26. 7. 1978 DEN BESCHLUSS, EINEN BEBAUUNGS-PLAN AUFZUSTELLEN, GEM. § 2 (1) BBAUG. ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

Handwritten signature

FORCHHEIM, DEN 18. SEP. 1978

OBERBÜRGERMEISTER

DAS BEBAUUNGSPLAN-KONZEPT WURDE AM 19. 7. 1978 AUFGESTELLT

FORCHHEIM, DEN

Handwritten signature

BAUDIREKTOR



DAS BEBAUUNGSPLAN-KONZEPT WURDE AM 31. 8. 1978 VOM STADT-RAT ZUR ANHÖRUNG GEM. § 2a (2) BBAUG. GEBILLIGT.

Handwritten signature

FORCHHEIM, DEN 18. SEP. 1979

OBERBÜRGERMEISTER



DIE STADT HAT AM 13.+15.9.1978 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT DASS DAS BEBAUUNGSPLAN-KONZEPT MIT ERLÄUTERUNG VOM 18.9.1978 BIS 23.10.1978 ZUR ANHÖRUNG GEMÄSS § 2a (2) BBAUG. IM STADTBAUAMT FORCHHEIM ÖFFENTLICH AUSLAG.

Handwritten signature

FORCHHEIM, DEN 18. SEP. 1979

OBERBÜRGERMEISTER



DER STADTRAT HAT AM 22. 2. 1979 ÜBER DIE ÄNDERUNGEN AUS DER ANHÖRUNG NACH § 2a BBAUG. BESCHLUSS GEFASST.

Handwritten signature

FORCHHEIM, DEN 18. SEP. 1979

OBERBÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG AM 18. 1. 1979 AUFGESTELLT, DIE TÖB WURDEN GEM. § 2 (5) BBAUG. MIT SCHREIBEN VOM 13. 9. 1978 AN DER PLANAUFSTELLUNG BETEILIGT.

Handwritten signature

FORCHHEIM, DEN

BAUDIREKTOR



DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BEGRÜNDUNG AM 22. 2. 1979 VOM STADTRAT GEBILLIGT.

Handwritten signature

FORCHHEIM, DEN 18. SEP. 1979

OBERBÜRGERMEISTER

ZEICHENERKLÄRUNG

FÜR BEBAUUNGSPLANE

● - FÜR DIESE PLANUNG ZUTREFFEND

A) VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- **WR** REINE WOHNGEBIETE
- **WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- **MI** MISCHGEBIETE
- **MK** KERNGEBIETE
- **GE** GEWERBEGBIETE
- **GI** INDUSTRIEGEBIETE
- **SO** SONDERGEBIETE NACH PLANFESTSETZUNG
- **SW** WOCHENENDHAUSGEBIETE

○ BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBE DARF NACH PLANFESTSETZUNG

○ VERSORGUNGSFLÄCHEN NACH PLANFESTSETZUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG - GESTALTUNG

- **III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - HOCHSTGRENZE
- **III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - ZWINGEND
- **U** = UNTERGESCHÖSSAUSBAU 1/2 DER GRUNDFLÄCHE EG
- **+DA** DACHGESCHÖSSAUSBAU BIS HOCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE (= GESCHOSS DARUNTER)
- **+TG** TERRASSENGESCHOSS, BIS HOCHSTENS 2/3 DER DARUNTERLIEGENDEN GRUNDFLÄCHE, ALLSEITIG MIND. m ZURÜCKGESETZT
- **0.6** GRZ - GRUNDFLÄCHENZAHL
- **GF** - GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- **6.0** BMZ - BAUMASSEZAHL
- **qm** GRUNDFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGEN

SONSTIGES

- **St** STELLPLATZE
- **GSt** GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE (II. SATZUNG)
- **Ga** GARAGEN
- **GGa** GEMEINSCHAFTSGARAGEN (II. SATZUNG)
- **TGa** TIEFGARAGEN
- **P** PARKHAUS
- DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFUHRUNG, ARKADE
- **TS** TRAFOSTATION
- **T** TANKSTELLE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HOHENENTWICKLUNG
- **20** MASSZAHL (METER)
- **GTGa** GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE
- **FW** FUSSWEG
- ZU- und AUSFAHRT (IN FAHRRICHTUNG)
- GEH- FAHR- LEITUNGSRECHT DRINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT
- **xx** HOCHSPANNUNGSLEITUNG
- **PB** PARKPUCHT, PARKSTREIFEN
- FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHE, UMZÄUNUNGEN + BEPFLANZUNGEN MAX. 0.80m U OK STRASSE
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- WASSERGRABEN STILLGELEGT
- WASSERGRABEN
- BÖSCHUNG

BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, GESTALTUNG

- | | | | |
|-------------------|--------------|----------------|---|
| BESTEHENBLEIBENDE | AUFZUBAUENDE | FESTZUSETZENDE | |
| | | | BAULINIE
BAUGRENZE
SEITL. U. RÜCK
WERT BAUGRENZE |
| 0 | | | OFFENE BAUWEISE |
| 9 | | | GESCHLOSSENE BAUWEISE |
| SD | | ○ WD | SATTELDACH WALMDACH |
| FD | | ○ PD | FLACHDACH PULTDACH |
| | | ○ MD | MANSARDDACH |
| D < ° | | | DACHNEIGUNG FLACHER ALS |
| D > ° | | | DACHNEIGUNG STEILER ALS |
| D = ° | | | DACHNEIGUNG ZWINGEND |
| | | | FIRSTRICHTUNG |

VERKEHRSFLÄCHEN

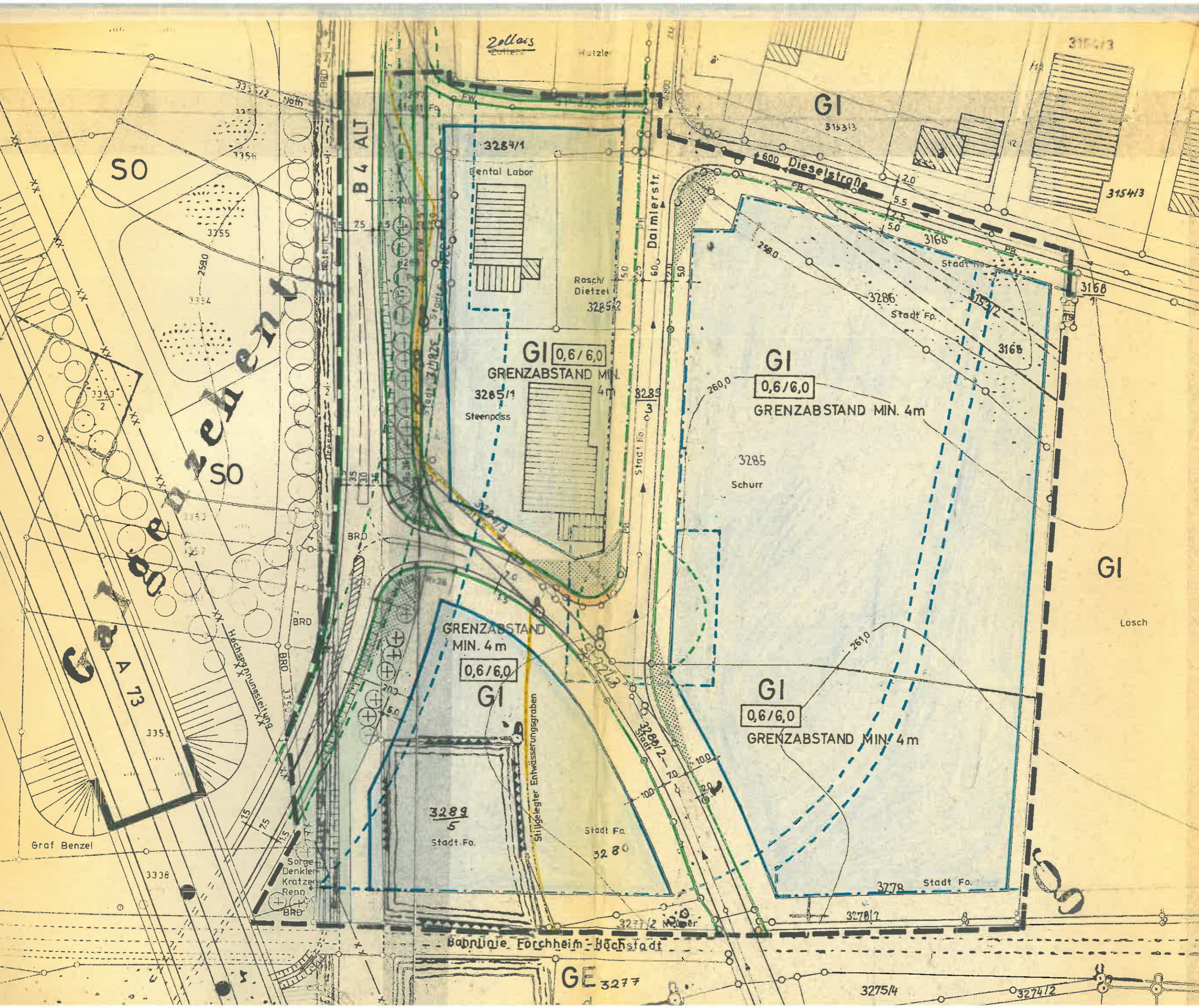
- | | | | |
|-------------------|--------------|----------------|--------------------------------------|
| BESTEHENBLEIBENDE | AUFZUBAUENDE | FESTZUSETZENDE | |
| | | | STRASSENBE-
GRENZUNGSLINIE |
| | | | ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN |
| | | | ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN ZU ERWERBEN |

GRÜNFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- GRÜNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN
- BAUME ZU ERHALTEN
- BAUME ZU PFLANZEN

B) HINWEISE

- KANAL VORHANDEN
- KANAL GEPLANT
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKORPER
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
- **532/20** FLURSTÜCKSNUMMER
- **3.48m** HOHENSCHICHTLINIE U. N. N



Zollers
Zollte

Hutzele

3154/3

GI
3153/3

SO

SO

B 4 ALT

3284/1

Dental Labor

Rosch/
Dietzel
3285/2

Daimlerstr.

Dieselstraße

3154/3

3168

3286
Stadt Fp.

3168

GI 0,6/6,0
GRENZABSTAND MIN. 4m

3285/1
Steenpäss

GI
0,6/6,0
GRENZABSTAND MIN. 4m

3285
Schurr

GI

Lösch

GRENZABSTAND
MIN. 4m
0,6/6,0

GI

GI
0,6/6,0
GRENZABSTAND MIN. 4m

3289
Stadt. Fo.

Stillegelegter Entwässerungsgraben

Stadt. Fo.
3280

3278
Stadt. Fo.

Graf Benzel

Sorge
Denker
Kratzer
Renn

Bahnlinie Forchheim-Höchstädt

GE 3277

3275/4

3274/2