

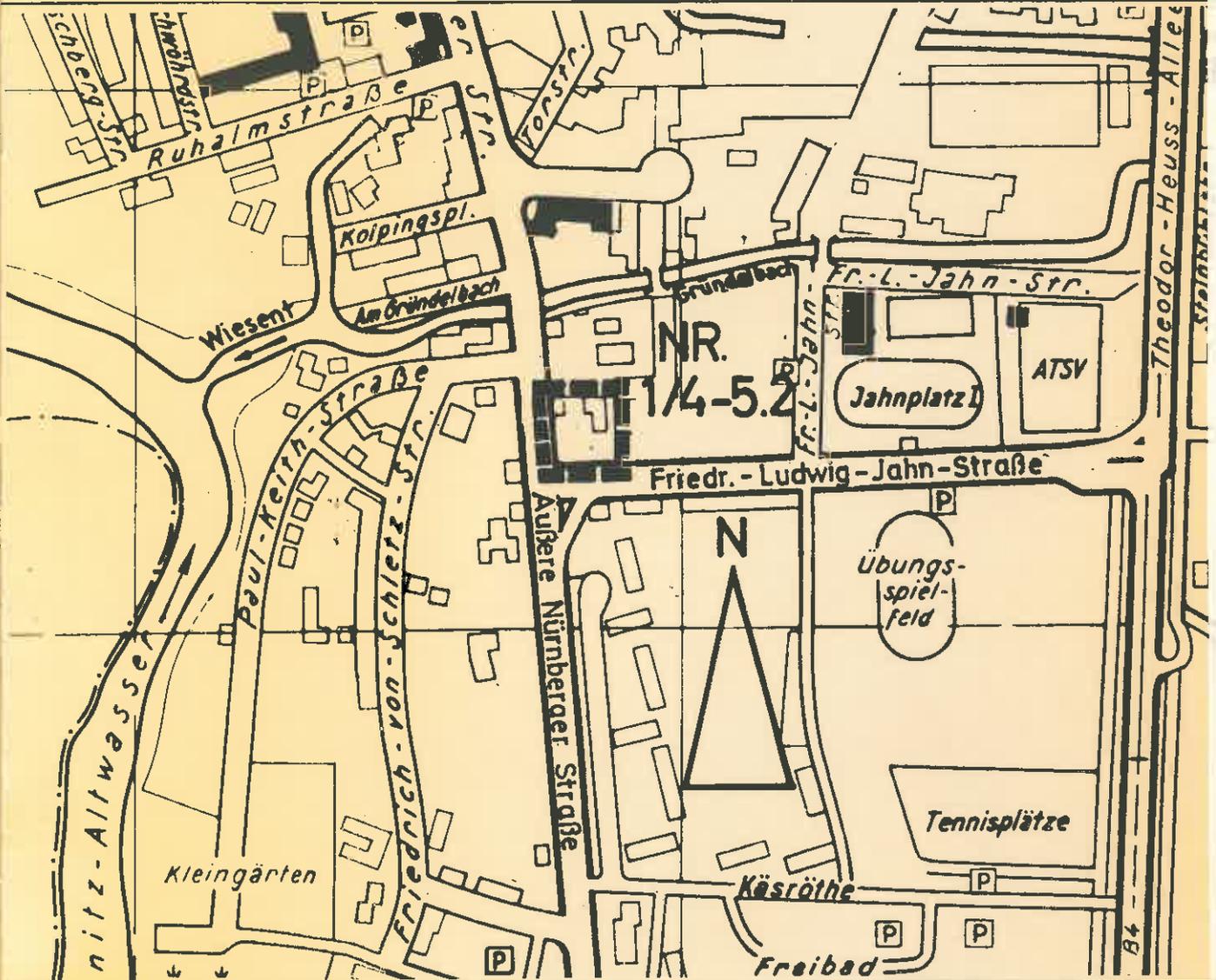
# STADT FORCHHEIM

# BEBAUUNGSPLAN NR. 1/4 - 5.2

FÜR DAS GEBIET FORCHHEIM - STADTMITTE  
BEREICH "MÖBEL SOMMERER"

LAGEPLAN MIT GELTUNGSBEREICH

M 1:5000



	DATUM	SACHBEARBEITUNG	NACH BESCHLUSS VOM
KONZEPT	22.07.1987	LEUTHE / RUDERICH	
ENTWURF	14.09.1987	LEUTHE/SCHMITT	
GEÄNDERT			

## STADTBAUAMT FORCHHEIM

FORCHHEIM, DEN 14.09.1987

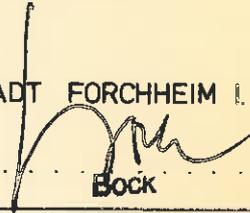
BOCK  
BAUOBERRAT

DER STADTRAT VON FORCHHEIM HAT GEM. § 2(1) BauGB FÜR DAS IM PLAN DES STADTBAUAMTES VOM .22.07.1987. . . . RÄUMLICH FESTGESETZTE GEBIET AM . . . . . DIE ~~AUFSTELLUNG/ÄNDERUNG/ERGÄNZUNG/AUFHEBUNG~~ EINES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

DIE ÖFFENTLICHE DARLEGUNG DER ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG GEM. § 3(1) BauGB ERFOLGTE IN DER ZEIT VOM .31.08.1987. . . . . BIS .11.09.1987. . . . .

FORCHHEIM, DEN .09.02.1988

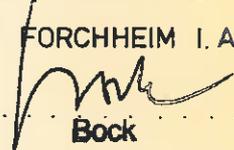
STADT FORCHHEIM I. A.

  
Bock

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF LAG GEM. § 3(2) BauGB MIT BEGRÜNDUNG FÜR DIE DAUER EINES MONATS VOM .12.10.1987. . . . . BIS .12.11.1987. . . . . ÖFFENTLICH AUS. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM NR. . . . . VOM .02.10.1987. . . . . ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DIE BETEILIGTEN NACH § 4 (1) BauGB WURDEN MIT SCHREIBEN VOM . . . . . BENACHRICHTIGT.

FORCHHEIM, DEN .09.02.1988

STADT FORCHHEIM I. A.

  
Bock

DER STADTRAT VON FORCHHEIM HAT GEM. § 10 BauGB MIT BESCHLUSS VOM .17.12.1987 DIESEN BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT, ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG ZU DEM PLAN BESCHLOSSEN.

FORCHHEIM, DEN .09.02.1988

STADT FORCHHEIM I. A.

  
Bock

DER REGIERUNG VON OBERFRANKEN WURDE DER BEBAUUNGSPLAN GEM. § 11(1) BauGB MIT SCHREIBEN VOM .11.02.1988. . . . . ANGEZEIGT.

FORCHHEIM, DEN .21.04.1988

STADT FORCHHEIM I. A.

  
Bock

DIE REGIERUNG VON OBERFRANKEN HAT GEM. § 11(3) BauGB BIS ZUM .11.03.1988 KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT.

FORCHHEIM, DEN .21.04.1988

STADT FORCHHEIM I. A.

  
Bock

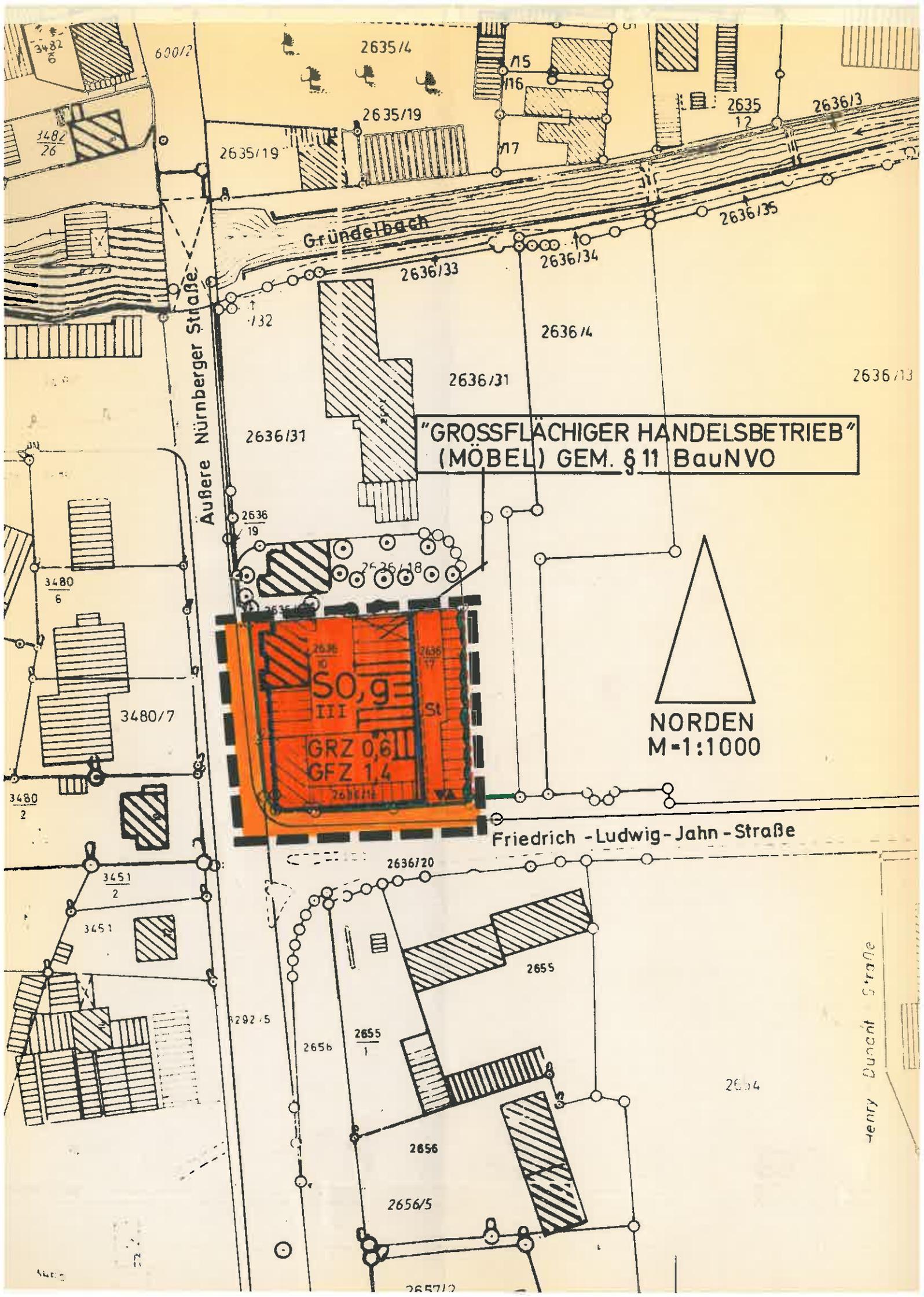
DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGENVERFAHRENS WURDE GEM. § 12 BauGB ORTSÜBLICH IM AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM AM .31.03.1988 BEKANNTGEMACHT.

MIT BEKANNTMACHUNG TRITT DER BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT.

FORCHHEIM, DEN .21.04.1988

STADT FORCHHEIM I. A.

  
Bock



600/2

2635/4

15

116

2635

12

2636/3

3482

26

2635/19

2635/19

17

2636/35

Gründelbach

2636/33

2636/34

132

2636/4

2636/31

2636/13

Äußere Nürnberger Straße

"GROSSFLÄCHIGER HANDELSBETRIEB"  
(MÖBEL) GEM. § 11 BauNVO

2636/31

2636

19

2636/18

3480

6

3480/7

NORDEN  
M=1:1000

3480

2

SO,9  
III  
GRZ 0,6 II  
GFZ 1,4

Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße

2636/20

3451

2

3451

2655

292/5

2656

2655

1

2654

2656

2656/5

Henry-Dunant-Straße

2657/2

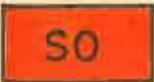
A. FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNGS

(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB UND § 1 ABS. 3 BauNVO)

1.1 SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)

ZWECKBESTIMMUNG UND ART DER NUTZUNG  
"GROSSFLÄCHIGER HANDELSBETRIEB" (MÖBEL)



2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB UND § 16 ABS. 2 BauNVO  
I.V.M. ART. 2 ABS. 4 BayBO)

2.1 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 BauNVO)

GRZ 0,6

2.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 20 BauNVO)

GFZ 1,4

2.3 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

III

3. BAUGRENZEN, BAUWEISE

(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1 BAUGRENZE (§ 23 ABS. 3 BauNVO)



3.2 GESCHLOSSENE BAUWEISE (§ 22 ABS. 3 BauNVO)

g

4. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 ABS. 1 NR. 11 BauGB)

4.1 VERKEHRSFLÄCHEN



4.2 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



4.3 FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE BZW. GARAGEN MIT IHREN  
ZUFahrTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BauGB)



4.4 EIN- UND AUSFAHRT



5. GRÜNORDNUNG

(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BauGB)

5.1 DIE MAUER AN DER OSTSEITE DER GRUNDSTÜCKS-  
GRENZE NR. 2636/17 IST MIT RANGEWÄCHSEN ZU DEN  
STELLPLÄTZEN HIN ZU BEGRÜNEN



6. GESTALTUNG

(§ 9 ABS. 4 BauGB I.V.M. ART. 91 ABS. 1 UND 4 BayBO)

6.1 OBERFLÄCHEN DER AUSSENWÄNDE  
DIE AUSSENWÄNDE ALLER GEBÄUDE SIND, SOWEIT  
MAUERWERK, ZU VERPUTZEN.

7. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

7.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES  
BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BauGB)



B. H I N W E I S E

BESTEHENDE BAULICHE ANLAGE  
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN  
FLURSTÜCKSNUMMERN



zB.2636/10