

# BURK

## BEBAUUNGSPLAN NÖRDLICH DER STILLSTRASSE

NO

1 : 10000

Nr. 713

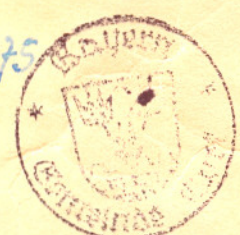
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gem. § 2 Abs. g BBauG vom 14. Juli 1975 bis 14. Aug. 1975 in Burk, Gemeindekanzlei öffentlich ausgelegt.

Burk, den 18. Aug. 1975  
.....  
(Bürgermeister)



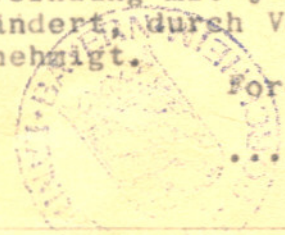
Der/die Gemeinderat hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 2. Dezember 75 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Burk, den 3. Dezember 1975  
.....  
(Bürgermeister)



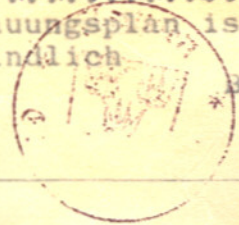
Das Landratsamt Forchheim hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 26.1.1976 Nr. 4-610.0-76 gem. § 11 BBauG in Verbindung mit § 2, Verordnung vom 23.10.1968 (GVBl. S. 327) geändert, durch Verordnung vom 25.11.1969 (GVBl. S. 370) genehmigt.

Forchheim, den 26.1.1976  
.....  
Hofmann  
(Reg. Direktor)






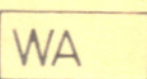
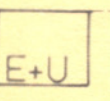
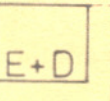
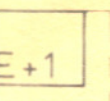




Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit der Begründung vom 16.2.1976 bis 16.3.1976 in Burk, Gemeindekanzlei gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 6.2.1976 ortsüblich durch Burker Nachrichten Nr. 6/76 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Burk, den 18.3.1976  
.....  
1. (Bürgermeister)



## Z e i c h e n e r k l ä r u n g

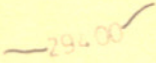
-  Grenze des Geltungsbereiches  
( § 8 Abs. 5 BBauG)
-  Strassenverkehrsflächen  
( § 8 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
-  Strassenbegrenzungslinie
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
( § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO)
- 0 offene Bauweise
-  Baulinie
-  Baugrenze
- Art der baulichen Nutzung  
( § 1 Abs. 1 bis 3 der BauNVO v. 26.6.62)
-  WA Allgemeines Wohngebiet  
( § 4 BauNVO)
-  E+U Hangtyp, talseits 2-gesch., hangseits 1-gesch. mit Ziegeldach 25 - 32° Dachneigung, max Traufhöhe 5.50 m talseits
-  E+D Erdgeschoß mit ausgebauten Dachgeschoß Satteldach 40 - 48° Dachneigung
-  E+1 Erdgeschoß und ein Vollgeschoß Satteldach 28 - 36° Dachneigung
-  Ga Flächen für Garagen und Stellplätze  
( § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 12 BBauG)
- Maß der baulichen Nutzung  
( § 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
- GRZ Grundflächenzahl
- GEZ Geschoßflächenzahl
-  Sichtflächen, die von Bebauung und Bewuchs über 0.80 m über OK-Strasse freizuhalten sind.



Breite Strassen und Gehwege



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft  
( § 5 Abs. 2 Nr. 6 BBauG)



Höhenschichtlinien



vorhandene Wohngebäude



vorhandene Nebengebäude

Weitere Festsetzungen

1. Das Bauland ist als allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO festgesetzt.
2. Die Errichtung von Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO auf den nicht überbaubaren Flächen ist gem. § 23 BauNVO untersagt.
3. Für das Baugebiet wird die offene Bauweise festgesetzt.
4. Sind Dachgauben vorgesehen, so sind sie mit Holz Schiefer, rotbraunen oder schwarzen Kunstschiefer Kupfer oder ähnl. Material zu verkleiden. Das Aufbringen von Außenputz an Dachgauben ist unzulässig.
5. Der Außenputz muß eine gedeckte Farbgebung erhalten.
6. Die Höhe der Einfriedungen ist bis auf 1.20 m OK-Gehsteig festgesetzt. Die Sockelhöhe der Einfriedungen darf nicht mehr als 0.30 m betragen. Strassenseitige Maschendrahtzäune sind zu hinterpflanzen.
7. Alle Gebäude sind gut einzugrünen.

Forchheim, den 28.6.1975.....

*Alfons Schmaus*  
 ARCHITEKT BDB  
 Alfons Schmaus  
 .....

# BEBAUUNGSPLAN

M = 1:1000

nördlich der

