



BEKANNTMACHUNG

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach dem Baugesetzbuch in der Großen Kreisstadt Forchheim Vorkaufsrechtssatzung „Tränklein & Weichselgarten“

Die Große Kreisstadt Forchheim erlässt aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist sowie Art. 23, 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), das zuletzt durch Art. 57a Abs. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2022 (GVBl. S. 374) geändert worden ist, folgende Satzung:

§ 1 Besonderes Vorkaufsrecht

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Großen Kreisstadt Forchheim an den Grundstücken der in § 2 bezeichneten Flächen ein Vorkaufsrecht zu.

§ 2 Geltungsbereich

- (1) Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich über die (Teil-)Flurstücke 369/2 (teilweise); 369/4(teilweise); 398/49 (teilweise); 399; 399/1; 399/2; 400; 406; 406/2; 407; 407/2; 408; 409; 410; 411/1; 412/2; 413; 414; 415; 416; 417; 417/2; 417/4; 418; 418/2; 419; 421; 422; 422/2; 423; 424; 425; 431; 432; 432/2; 433; 433/2; 434; 434/2; 435; 436; 437; 437/2; 438; 439; 440; 441; 441/2; 441/3; 441/4; 441/5; 442; 443; 444; 445; 446; 447; 448; 448/1; 449; 450; 451; 452; 453; 454; 455; 456; 457; 458; 459; 459/2; 460; 460/1; 460/2; 461; 461/1; 462; 463; 464; 465; 466; 468/1; 475/1; 476/4; 487/2(teilweise); 541; 542 und 543 der Gemarkung Buckenhofen;
- (2) Die genaue Abgrenzung der in Absatz 1 bezeichneten Flächen sind dem Lageplan zu entnehmen. Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung. *)

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

*) Die Satzung wird während der allgemeinen Dienststunden im Referat 6 der Großen Kreisstadt Forchheim, Birkenfelder Straße 4, für jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSG) i. v. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Stellungnahmen ohne vollständige Absenderangaben erhalten keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.



Forchheim, den 03.01.2023
STADT FORCHHEIM

gez.
Dr. Uwe Kirschstein
Oberbürgermeister

- ERLASS -

Übersichtslageplan zur
VORKAUFSRECHTSATZUNG
GEBIET TRÄNKLEIN & WEICHSELGARTEN

