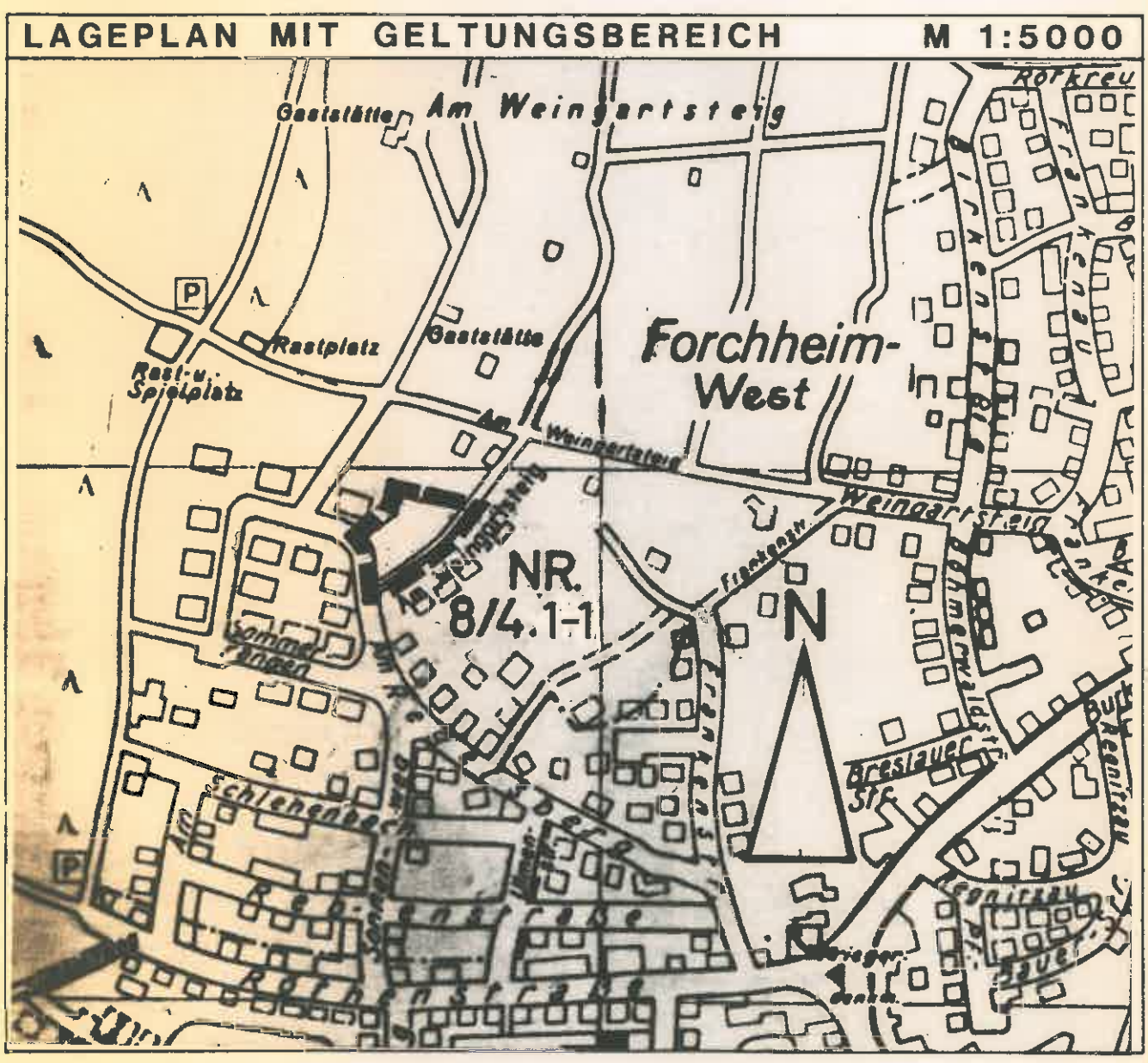


STADT FORCHHEIM BEBAUUNGSPLAN NR. 8/4.1-1

GEBIET: FORCHHEIM WEST, "AM SCHLEHENBACH"
BEREICH ECKE AM REGELSBERG / AM WEINGARTSTEIG,
GRUNDSTÜCK FL.NR. 3763/2



**FORCHHEIM, DEN
STADTBAUAMT**

SACHB.	GEZ	DATUM
WALZ	RUDERICH	15.09.92
WALZ	RUDERICH	01.02.93

BOCK, BAUDIREKTOR

3755
55
37
3798/2

DER STADTRAT VON FORCHHEIM HAT GEM. § 2(1) BauGB FÜR DAS IM PLAN DES STADTBAUAMTES VOM 15.09.1992 RÄUMLICH FESTGESETZTE GEBIET AM 29.10.1992 DIE AUFSTELLUNG/ÄNDERUNG/ERGÄNZUNG/AUFHEBUNG EINES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

VON DER VORGEZOGENEN BÜRGERBETEILIGUNG § 3(1) BauGB WIRD GEM. § 2(2) BauGB - MASSNAHMEN G ABGESEHEN.

FORCHHEIM, DEN 25.2.1993

STADT FORCHHEIM I.A.

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF LAG GEM. § 3(2) BauGB MIT BEGRÜNDUNG FÜR DIE DAUER EINES MONATS VOM 16.11.1992 BIS 18.12.1992 ÖFFENTLICH AUS. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM NR. 21/92 VOM 06.11.1992 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DIE BETEILIGTEN NACH § 4(1) BauGB WURDEN MIT SCHREIBEN VOM 06.11.1992 BENACHRICHTIGT.

FORCHHEIM, DEN 25.2.1993

STADT FORCHHEIM I.A.

DER STADTRAT VON FORCHHEIM HAT GEM. § 10 BauGB MIT BESCHLUSS VOM 25.02.1993 DIESEN BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT, ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG ZU DEM PLAN BESCHLOSSEN.

FORCHHEIM, DEN 25.2.1993

STADT FORCHHEIM I.A.

DER REGIERUNG VON OBERFRANKEN WURDE DER BEBAUUNGSPLAN GEM. § 11(1) BauGB MIT SCHREIBEN VOM 8.3.1993 ANGEZEIGT.

FORCHHEIM, DEN 25.6.1993

STADT FORCHHEIM I.A.

DIE REGIERUNG VON OBERFRANKEN HAT GEM. § 11(3) BauGB 420-4622p-3/93 KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT. 14.5.1993

FORCHHEIM, DEN 25.6.1993

STADT FORCHHEIM I.A.

DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGENVERFAHRENS WURDE GEM. § 12 BauGB ORTSÜBLICH IM AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM AM 25.6.1993 BEKANNTGEMACHT.

MIT BEKANNTMACHUNG TRITT DER BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT.

FORCHHEIM, DEN 25.6.1993

STADT FORCHHEIM I.A.



3754

3669/2

3754/2

330.00

3767

3767/4

3767/3

3755

325.00

3766

55/3

3755/4
3755/1

3765

320.00

3764

315.00

Am Wegartsteig 3767/2

Am Regelsberg 3755/2

3763

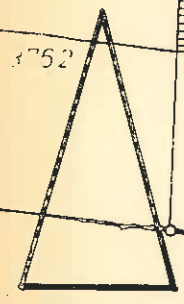
3767

Central orange building complex with labels: I-U, SD, WR, Ga.

3763/2

310.00

3785

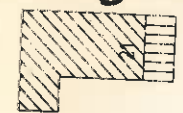


NORDEN
M=1:1000

3762/1

3786

3787



3790/2

3790/3

3789/1

3760

3761

3790/4

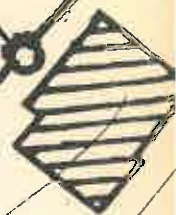
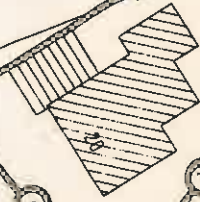
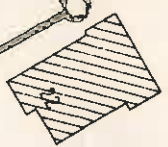
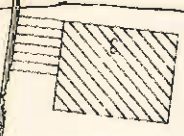
305.00

Am Irranger

3758/2

3790

3789



3798/2

3797

3796/1

3795

weg

3782/3

3791 300.00



3792/4

3792

3755/2

3795

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT UND PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 BauNVO

1.1 Reines Wohngebiet § 3 BauNVO



2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 BauNVO

2.1 Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die ausgewiesenen bebaubaren Flächen mit Angabe der Geschößzahl bestimmt.

2.2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze.

I

§ 16 Abs. 3 BauNVO, Art. 2 Abs. 4 BayBO

2.3 Ein weiteres Vollgeschöß im Untergeschöß ist zulässig, wenn das Gelände dies ergibt

+ U

3. BAUGRENZEN, BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO

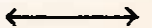
3.1 Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO



3.2 Festgesetzt wird offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO

o

3.3 Hauptfirstrichtung



§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

4. VERKEHRSEFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

4.1 Verkehrsfläche (öffentl. Straße)



4.2 Straßenbegrenzungslinie



5. GRÜNORDNUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. 25 BauGB

5.1 Grünordnerische Maßnahmen

Pflanzbindung für Bäume - heimische Laubbäume zu erhalten
heimische Sträucher zu erhalten
heimische Laubbäume zu pflanzen



6. GESTALTUNG

§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 91 Abs. 3 BayBO

6.1 Dachneigung $35 \pm 3^\circ$, Kniestock max. 50 cm;
Dachausbau unter Beachtung der BayBO

6.2 Satteldach

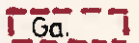
SD

7. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB



7.2 Flächen für Garagen (nur innerhalb der festgesetzten Flächen
zulässig)



HINWEISE

1. Bestehende Grundstücksgrenzen

2. Flurstücksnummern

3. Höhenlinien

4. Bestehende bauliche Anlagen

5. Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



3763/2

375_00

