

DER STADTRAT HAT AM 28.8.1976 DIE VERÄNDERUNG ANTRAGSWEISE  
BEBAUUNGSPLANES GEM. § 13 BEBAUG. BESCHLOSSEN

*A. Kämpf*  
2. Bürgermeister



FORCHHEIM, DEN 8. 11. 1977

( OBERBAUKOMMISSAR )

DER ENTWURF DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE IM 2. 3. 1976  
AUFGESTELLT

*[Signature]*  
( BAUDIREKTOR )

FORCHHEIM, DEN 8. 11. 1976

DER ENTWURF DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE AM 24. 6. 1976  
VOM STADTRAT GEBILLIGT

In Vertretung

FORCHHEIM, DEN 8. 11. 1977

( OBERBAUKOMMISSAR )  
*A. Kämpf*  
2. Bürgermeister



DIE EIGENTUMER DER BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKE  
HABEN DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG SCHRIFTLICH ZUGESTIMMT

In Vertretung

FORCHHEIM, DEN 8. 11. 1977

( OBERBAUKOMMISSAR )  
*A. Kämpf*  
2. Bürgermeister



DIE STADT FORCHHEIM HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATS VOM  
24. 6. 1976 DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEM. § 10 BEBAUG. ALS SATZUNG  
BESCHLOSSEN

In Vertretung

FORCHHEIM, DEN 8. 11. 1977

( OBERBAUKOMMISSAR )  
*A. Kämpf*  
2. Bürgermeister



DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE MIT BEGRÜNDUNG AM  
17. 11. 1977 IM STADTBAUAMT FORCHHEIM GEM. § 12 SATZ 1 BEBAUG. ÖFFE-  
LICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM 16. 11. 1977 ORTSÜBLICH DURCH  
DAS AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER  
BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 1 BEBAUG. RECHTSVERBINDLICH

In Vertretung

FORCHHEIM, DEN 8. 11. 1977

( OBERBAUKOMMISSAR )  
*A. Kämpf*  
2. Bürgermeister



DIE RECHTSVERBINDLICHKEIT DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE  
DER REGIERUNG VON OBERFRANKEN AM 11. 11. 1977 MITGETEILT

In Vertretung

FORCHHEIM, DEN

( OBERBAUKOMMISSAR )  
*A. Kämpf*  
2. Bürgermeister

STADT FORCHHEIM - STADTBAUAMT

# BEBAUUNGSPLAN 4/7.2

GEBIET : BERGSTRASSE AM STEINBRUCH  
FL.-NR. 2017 + 2018 + 2019

	DA-TUM	NAM E	GEPRÜFT	BE-MERKUNG
BEARBEITET	2. 3. 1976	STADLER		
GEZEICHNET	2. 3. 1976	STADLER		







# ZEICHENERKLÄRUNG

# FÜR BEBAUUNGSPLÄNE

● = FÜR DIESE PLANUNG ZUTREFFEND

## A) VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN



● GRENZE DES RAUMLICHEN BEWERTUNGSBEREICHES

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- **WR** REINE WOHNGEBIETE
- **WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- **MI** MISCHGEBIETE
- **MR** KERNGEBIETE
- **GE** GEWERBEDEBIETE
- **GI** INDUSTRIEGEBIETE
- **SO** SONDERGEBIETE NACH PLANFESTSETZUNG
- **SW** WOCHENENDHAUSGEBIETE

○ BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINDEGART NACH PLANFESTSETZUNG

○ VERVORDUNGSFLÄCHEN NACH PLANFESTSETZUNG

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG - GESTALTUNG

- **1 W** 1 VOLLGESCHOSS
- **III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - ZWINGEND
- **TH = 8,00** TRAFPHÖHE IN METERN, BEZOGEN AUF 0 K. TERRAIN
- **+ DA** 1. OGESCHOSSBAU, BIS HOCHSTENS 2/3 DER GRUNDFLÄCHE (+ GESCHOSS DARUNTER)
- **+ TG** TERPÄSSELETSCHOSS, BIS HOCHSTENS 2/3 DER DARUNTERLIEGENDEN GRUNDFLÄCHE, ALLSEITIG MIND. 3m DURCKGESETZT
- **0,4** RZ = GRUNDPLÄCHENZAH
- **0,7** GZ = GESCHOSSPLÄCHENZAH
- **3,0** BZ = BAUMASSEZAH
- **qm** GRUNDFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGEN

### 1+U 1VOLLGESCHOSS + AUSGE. UNTERGESCHOSS BALWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, GESTALTUNG

NEXTEN HIN BEZUGLICHE      AUFZUHEBENDE      FESTZUSITZENDE

● FREIE BAUWEISE

● GRSCHLOSSENE BAUWEISE

● **50** PATTERDACH      ○ **WD** WALMDACH

● **FD** FLÄCHDACH      ○ **PD** PULTDACH

○ **MD** MANGARDACH

● **D < 35°** DACHNEIGUNG FLÄCHER ALS

● **D > 35°** DACHNEIGUNG STEILER ALS

● **D = 35°** DACHNEIGUNG ZWINGEND

● ERSTRICHTUNG

### VERKEHRSLÄCHEN

- NEXTEN HIN BEZUGLICHE      AUFZUHEBENDE      FESTZUSITZENDE      STRASSEN- GRENZLINSIE
- OFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
  - OFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN ZU ERWERBEN

### SONSTIGES

- **St** STELLPLATZE
- **GSt** GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE (IN SATZUNG)
- **Ga** GARAGEN
- **GGa** GEMEINSCHAFTSGARAGEN (IN SATZUNG)
- **TGa** TIEFGARAGEN
- **P** PARKHAUS
- DURCHGANG, DURCHFART, UNTERFÜHRUNG, BRÜCKE
- **TS** TRAMSTATION
- **T** TANKSTELLE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENENTWICKLUNG
- **20** MASSZAH (METER)
- **GTGa** GEMEINSCHAFTSTIERGARAGE
- RAMPE
- ZU- UND AUSFAHRT (IN FAHRRICHTUNG)
- BEI FAHRLEITUNGSRECHT DRINGLICH ZU SICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT

BEZUGLICHE      AUFZUHEBENDE      FESTZUSITZENDE      HAUPTABWASSERKANALSYSTEM

○ **2,300**      ○ **2,400**      ○ **2,500**

○ FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHE, UNZÄUNUNGEN + BEPFLANZUNGEN MAX. 0,80m U. 0K. STRASSE

### GRÜNFLÄCHEN

- OFFENTLICHE GRÜNANLAGE
- GRÜNFLÄCHEN NACH FESTSETZUNG IM PLAN
- BÄUME ZU ERHALTEN
- BÄUME ZU PFLANZEN

## B) HINWEISE

- BEZUGLICHE GEBÄUDE
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTELLUNG
- VORGESCHLAGENE NUMM DER BAUKORPER
- **2536/15** FLURSTÜCKNUMM
- **265,00** HÖHENWERT ÜBER 5m
- **20** MASSZAH IN METERN