

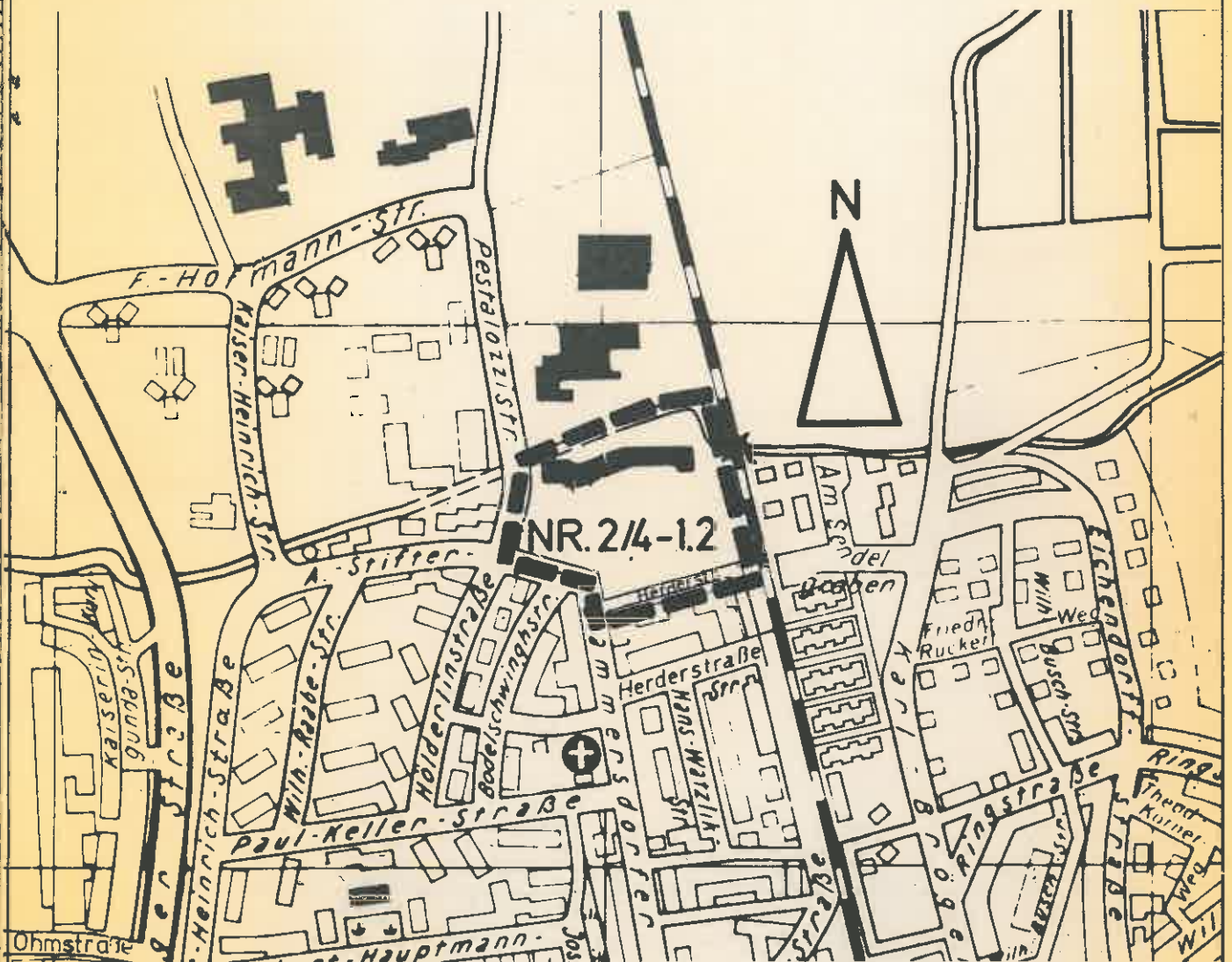
STADT FORCHHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR.2/4-1.2

FÜR DAS GEBIET FORCHHEIM -NORD,
BEREICH "ADALBERT-STIFTER-SCHULE"

LAGEPLAN MIT GELTUNGSBEREICH

M 1:5000



	DATUM	SACHBEARBEITUNG	NACH BESCHLUSS VOM
KONZEPT	28. 8. 1985	VIERERBL / RUDRICH	26. 09. 1986
ENTWURF	27. 6. 1986	VIERERBL / RUDRICH	31. 07. 1986
GEÄNDERT			

DER STADTRAT VON FORCHHEIM HAT GEM. § 2(1) BBauG FÜR DAS IM PLAN
DES STADTBAUAMTES VOM 28.08.1985 RÄUMLICH FESTGESETZTE GE-
BIET AM 26.09.1985 DIE AUFSTELLUNG / ÄNDERUNG /
ERGÄNZUNG / AUFHEBUNG EINES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

DIE ÖFFENTLICHE DARLEGUNG DER ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER
PLANUNG GEM. § 2a(2) BBauG ERFOLGTE IN DER ZEIT
VOM 21.10.1985 BIS 04.11.1985

FORCHHEIM, DEN 20.01.1987

STADT FORCHHEIM I.A.



DER BEBAUUNGSPLANENTWURF LAG GEM. § 2a(6) BBauG MIT BEGRÜN-
DUNG FÜR DIE DAUER EINES MONATS
VOM 25.08.1986 BIS 26.09.1986 ÖFFENTLICH AUS.
ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN IM AMTSBLATT DER STADT
FORCHHEIM NR. 3/33 VOM 14.08.1986
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

FORCHHEIM, DEN 20.01.1987

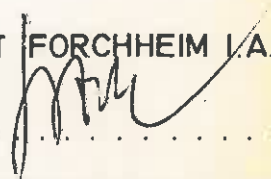
STADT FORCHHEIM I.A.



DER STADTRAT VON FORCHHEIM HAT GEM. § 10 BBauG MIT BESCHLUSS VOM
27.11.1986 DIESEN BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG
UND DEM TEXT, ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG ZU DEM PLAN BE-
SCHLOSSEN.

FORCHHEIM, DEN 20.01.1987

STADT FORCHHEIM I.A.



DIE REGIERUNG VON OBERFRANKEN HAT GEM. § 11 BBauG DIESEN BEBAU-
UNGSPLAN MIT SCHREIBEN VOM 04.03.1987 NR. 420- GENEHMIGT.

BAYREUTH, DEN 04.03.1987

Regierung von Oberfranken



46290-1187



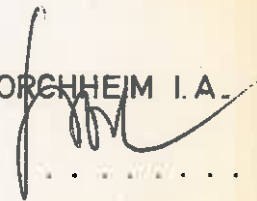
DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BBauG MIT DEM TAGE DER BE-
KANNTMACHUNG IM AMTSBLATT DER STADT FORCHHEIM.

NR. Jahrgang 4 VOM 10.04.1987



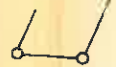


RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

FORCHHEIM DEN 28.04.1987

STADT FORCHHEIM I.A.



HINWEISE

- 1. BESTEHENDE BAULICHE ANLAGE 
- 2. GEPLANTE BAULICHE ANLAGE 
- 3. FLURSTÜCKSNUMMER **1424**
- 4. BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN 
- 5. KANAL VORHANDEN KANAL GEPLANT 
- 6. RADWEG GEPLANT 



NORDEN
M=1:1000

REALSCHULE

Bamberg

Bahnlinie - Nürnberg

Pestalozzistrasse

A - Stifter - Straße

Bodelschwinghstraße

Bammersdorfer Straße

Herderstraße

Herderstraße

Am Sengelgraben

Karl - Bröger - Straße

Karl - Bröger - Straße

Karl - Bröger - Straße

Karl - Bröger - Straße

FUSS-UND RADWEG-
UNTERFÜHRUNG

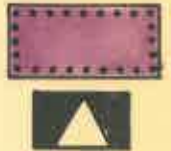
Jean - Paul -
straße

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT UND PLAN -
ZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 UND 5 BBauG)

1.1. FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF

VOLKSSCHULE DER STADT FORCHHEIM



2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBauG UND § 16 ABS. 2 BauNVO)

2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

III

3. BAUGRENZEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBauG UND § 23 BauNVO)

3.1. BAUGRENZE



3.2. SOWEIT SICH BEI DER AUSNUTZUNG DER AUSGEWIESENEN ÜBER-
BAUBAREN FLÄCHEN GERINGERE ABSTANDSFLÄCHEN ALS NACH
ART. 6 BayBO VORGESCHRIEBEN ERGEBEN, WERDEN DIESE FEST-
GESETZT (ART. 7 BayBO).

4. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBauG)

4.1. STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



4.2. STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



4.3. GEHWEG

GW

5. GRÜNORDNUNG
(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BBauG)

5.1. PFLANZGEBOT FÜR BÄUME UND STRÄUCHER (HEIMISCHE LAUBGEHÖLZE)

ZU ERHALTEN

ZU PFLANZEN



6. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

6.1. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 ABS. 7 BBauG)



6.2. LÄRMSCHUTZWAND



6.3. STELLPLÄTZE

